

Haus- und Nutzungsordnung Räter-Zentrum

Die Nutzung der Außenanlagen und Allgemeinflächen des Räter-Einkaufs-Zentrums (REZ) in Heimstetten ist für jedem Bürger, Kunden, Mieter oder Gast möglich.

Zur Einhaltung der gebotenen Rücksichtnahme der Besucher untereinander und insbesondere auch gegenüber den Bewohnern des REZ ist folgendes notwendig und zu beachten:

- Das Wohlbefinden der Besucher und Mieter des REZ hat Priorität.
- Der Aufenthalt im REZ, insbesondere im Innenbereich (Brunnen, Palmengarten), dient der Erholung, der Entspannung und der Freude.
- Ruhestörungen sind zu vermeiden. Ab Dämmerung muss leise gesprochen werden, nicht schreien. Musikwiedergabe im Zentrum ist nicht zulässig.
- **Im öffentlichen Bereich des gesamten REZ gilt ein Alkoholverbot.** Ausgenommen hiervon sind die Freisitzflächen der ansässigen gastronomischen Betriebe, sowie zu den von der Wohnungsgesellschaft Humplmayr organisierten Festen und Events. Drogenkonsum (od. dergleichen) führt zu einem sofortigen Hausverbot.
- Auf Sauberkeit ist zu achten, bitte die Abfalleimer benutzen und keinen Müll liegen lassen oder auf den Boden werfen.
- Die Gebäude und das Inventar des Räterzentrums, insbesondere auch die Kinderspielplätze und der Palmengarten, sind pfleglich zu behandeln.
- Der Brunnen ist kein Spielplatz, das Brunnenwasser ist kein Trinkwasser.
- Das mitführen von Hunden ist während des Tages erlaubt (ab Einbruch der Dämmerung gilt dies ausschließlich für Mieter/Bewohner des REZ für eine „Gassi-Runde“). Es besteht Leinenpflicht im gesamten REZ. Hundekotbehälter sind zu verwenden.
- In der Tiefgarage und in Treppenhäusern darf nicht dauerhaft verweilt werden.
- Betteln und hausieren ist im gesamten REZ (incl. in den Gebäuden) verboten.
- Die Nutzung des Palmengartens ist von 8 Uhr bis 21.30 Uhr gestattet.
- Die Nutzung der Kinderspielplätze im REZ, derer Spielgeräte sowie der Tischtennisplatte ist in der Zeit von 8 Uhr bis zum Einbruch der Dunkelheit (maximal bis 21 Uhr) möglich, und erfolgt auf eigene Gefahr. Spielgeräte dürfen nur von Kindern zwischen 3 bis 12 Jahren benutzt werden. Eltern haften für ihre Kinder. Das Rauchen an den Kinderspielplätzen ist unerwünscht.
- Der Innenbereich des Räter-Zentrums ist als Fußgängerzone ausgewiesen. Das Befahren mit dem PKW ist nur mit einer Ausnahmegenehmigung erlaubt. Ausgenommen hiervon ist Lieferverkehr bis 7,5t - werktags von 6:00 bis 10:00 Uhr
- Es gilt die Straßenverkehrsordnung. Das Radfahren (sowie E-Scooter) ist nur in Schrittgeschwindigkeit erlaubt, auf Fußgänger ist stets Rücksicht zu nehmen. Ballspiele jeglicher Art, sowie Skateboard fahren (incl. Inliner), sind nicht erlaubt (Rampen sind in jedem Fall keine Sprungschanzen).
- Private Parties oder größeren Menschenansammlungen, Flohmärkte, etc., sowie Infostände jeglicher Art, bedürfen der schriftlichen Einverständniserklärung durch die Wohnungsgesellschaft Humplmayr GmbH & Co. KG, welche auf Verlangen der Mitarbeiter der vorzulegen ist.
- Den Anweisungen von Mitarbeitern der Hausverwaltung ist Folge zu leisten. Diese sorgen auch während der Abendszeit zu unregelmäßigen Zeiten vor

Ort für das Wohlbefinden der sich im REZ aufhaltenden Personen und üben dazu das Hausrecht aus. Desweiteren sind Eigentümer, Verwalter, Mitarbeiter und Beauftragte des REZ berechtigt, Personen bei Nichtbeachtung der obenstehenden Punkte darauf hinzuweisen, und sich nicht daran haltende Personen aufzufordern, das Räter-Zentrum zu verlassen.

- Von der Hausverwaltung bzw. vorgenannten Bevollmächtigten, können und werden bei fortwährender uneinsichtiger Nichtbefolgung der in dieser Haus- und Nutzungsordnung aufgeführten Sachverhalte, auch Hausverbote erteilt - welche konsequent durchgesetzt werden.

REZ Live-Webcams:

- Der Innenbereich des REZ (von „Penny“ bis „Hasi“) ist eine Videoüberwachung installiert, die öffentlich über die Homepage www.rez.de eingesehen werden kann (sog. öffentliche Live-Webcam). Die Videoüberwachung erfolgt insbesondere zum Schutz vor Vandalismus sowie der Verfolgung von Straftaten und Verstößen gegen das Hausrecht. Die Daten werden idR gespeichert und von uns nur anlassbezogen ausgewertet. Eine Löschung erfolgt spätestens nach 7 Tagen (Ausnahme: Notwendigkeit im Rahmen eines Ermittlungsverfahrens). Verantwortlich für die Datenverarbeitung sowie Datenschutzbeauftragter ist der Unterzeichner. Weitere Informationen, insbesondere Hinweise auf die Rechte der Betroffenen sind dem weiterführendem Informationsblatt „Achtung Videoüberwachung“ zu entnehmen, welches an mehreren Stellen im videoüberwachten Bereich aushängt (dies in unentgeltlicher, präziser, transparenter, verständlicher und leicht zugänglicher Form).
- Der auf dem Plan grün umrandete Bereich des REZ steht im Privatbesitz. Die Verkehrsflächen des REZ sind öffentlich gewidmet.

Ich bitte um Beachtung. Vielen Dank!
Und einen angenehmen Aufenthalt im REZ.

Ihr, Fritz Humplmayr

Wohnungsgesellschaft
Humplmayr GmbH & Co. KG
Am Gangsteig 9
85551 Heimstetten
Tel: 089/8906789-0
hausverwaltung@humplmayr.de
www.rez.de

